



ANDRÉ SCHAAP
administratiekantoor

**Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam
het Bestuur
Joop Geesinkweg 313
1114 AB AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**

Jaarrekening 2019

ADRES Lijzij 44
1276 GL Huizen

TEL 035 5249040
FAX 035 5249041
MOBIEL 06 53802367

E-MAIL info@as-administraties.nl
WEBSITE www.as-administraties.nl

INSCHRIJVING KVK 73594482
BTW NUMMER NL 859594154 B01



**Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam
het Bestuur
Joop Geesinkweg 313
1114 AB AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**

Jaarrekening 2019

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 NOAB-Samenstellingsverklaring	3
1.2 Algemeen	4
1.3 Resultaatvergelijking	4
2. Bestuursverslag	
2.1 Bestuursverslag directie	6
3. Jaarrekening	
3.1 Balans per 31 december 2019	8
3.2 Winst- en verliesrekening over 2019	10
3.3 Toelichting op de jaarrekening	11
3.4 Toelichting op de balans	14
3.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening	16



1. ACCOUNTANTSRAPPORT



Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam
het Bestuur
Joop Geesinkweg 313
1114 AB AMSTERDAM-DUIVENDRECHT

Referentie:
Betreft: jaarrekening 2019

Huizen, 29 juni 2020

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2019 van uw stichting.

De balans per 31 december 2019, de staat van baten en lasten over 2019 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2019 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 NOAB-Samenstellingsverklaring

De jaarrekening van Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de winst- en verliesrekening over 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam.



1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 01 november 1996 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34366010.

Doelstelling

De doelstelling van Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

Het verkondigen van Gods Woord door middel van het houden van samenkomsten, het mogelijk maken van onderwijs, het uitgeven van geschriften en het verrichten van alle werkzaamheden die aan het doel bevorderlijk kunnen zijn.

Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door de heren I. van Brandwijk en J.O. Velthuis.

Statutenwijziging

Op 27 maart 2009 heeft een statutenwijziging plaatsgevonden.

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2019		2018	
	€	%	€	%
Baten	128.612	100,0%	129.908	100,0%
Activiteitslasten	31.265	24,3%	36.380	28,0%
Bruto bedrijfsresultaat	97.347	75,7%	93.528	72,0%
Overige personeelskosten	3.489	2,7%	-	0,0%
Huisvestingskosten	147.018	114,3%	147.018	113,2%
Verkoopkosten	1.117	0,9%	987	0,8%
Kantoorkosten	13.887	10,8%	14.132	10,9%
Algemene kosten	6.674	5,2%	6.682	5,1%
Som der kosten	172.185	133,9%	168.819	130,0%
Bedrijfsresultaat	-74.838	-58,2%	-75.291	-58,0%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	52.751	41,0%	52.751	40,6%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-465	-0,4%	-436	-0,3%
Som der financiële baten en lasten	52.286	40,6%	52.315	40,3%
Resultaat voor belastingen	-22.552	-17,6%	-22.976	-17,7%
Belastingen	-	0,0%	-	0,0%
Resultaat na belastingen	-22.552	-17,6%	-22.976	-17,7%



1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2019 is ten opzichte van 2018 gestegen met € 424. De ontwikkeling van het resultaat 2019 ten opzichte van 2018 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Activiteitslasten	5.115	
Kantoorkosten	245	
Algemene kosten	8	
	<hr/>	5.368
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Baten	1.296	
<i>Stijging van:</i>		
Overige personeelskosten	3.489	
Verkoopkosten	130	
Rentelasten en soortgelijke kosten	29	
	<hr/>	4.944
Stijging resultaat		<hr/> <hr/> 424



Jaarverslag (bestuursverslag)

Inleiding en voorgaande jaren

In 1995 heeft een groep mensen besloten om vanuit de Volle Evangelie Gemeente Beréa te Haarlem een nieuwe Beréa-gemeente te starten in Amsterdam. Na een succesvol begin werd in 1998 besloten dat een eigen onderkomen een noodzakelijke voorwaarde was voor verdere groei. Om een gebouw op het Industrierrein Amstel Business Park-Oost te kunnen aankopen werd een nieuwe stichting opgericht, Stichting Beréa Amsterdam (SBA). Het SBA werd eigenaar van een drietal hallen, die werden omgebouwd tot kantoorruimten, vergaderzalen en een grote samenkomstruimte. Het ECBA werd de belangrijkste huurder van het SBA. De visie van het ECBA heeft in de daarop volgende jaren concrete vormen aangenomen. Er werden andere gemeentes gesticht, ondermeer in Sneek, Utrecht en Enkhuisen. In januari 2005 is een nieuwe gemeente gestart onder de naam God's Embassy Amsterdam-Centrum.

Personeel

Er is geen personeel in dienst. De werkzaamheden worden uitgevoerd door vrijwilligers en gastsprekers.

Ontwikkelingen van 2005 tot 2018

Er zijn tijdens deze jaren schommelingen geweest in het ledenaantal waardoor ook de financiële positie van het ECBA aan veranderingen onderhevig was. Dit had te maken met het vertrek van een fulltime voorganger (2005) en het aantreden en vertrek (2011) van een vrijwillige voorganger. Periodes van groei en stabiliteit, waarin ook personeel kon worden uitbetaald, hebben zich afgewisseld met periodes van onrust waarin veel leden hun lidmaatschap hebben opgezegd. Het jaar 2011 was zo'n onrustig jaar waarin veel wisselingen hebben plaatsgevonden in kerk, voorgangersteam en bestuur, geconcentreerd op het draaiende houden van de activiteiten.

Het jaar 2019

In het jaar 2019 is de uitstroom van leden geheel niet tot staan gebracht. Er is wel een lichte groei te zien van de inkomsten. Ten opzichte van 2018 is het negatieve resultaat afgenomen met € 424 naar € 22.552 negatief. Zowel de inkomsten als de uitgaven waren lager dan in 2018.

Het jaar 2020

Het bestuur van het ECBA heeft in samenspraak met de overgebleven oudsten een externe interimleider aangesteld om het huidige leiderschap te helpen. Dit kost geld maar is noodzakelijk. Eén van de punten die opgepakt gaat worden is het op orde brengen van het leiderschap en het invoeren van een gezonde gemeente structuur.

Het begin is gemaakt en de basis is gelegd. Er is een interim leiderschapsteam gevormd en er zijn nieuwe communicatielijnen ingevoerd. Deze nieuwe frisse wind doet de leden goed en de tekenen zijn bemoedigend.

Amsterdam-Duivendrecht, 29 juni 2020

Het bestuur:

I. van Brandwijk

Voorzitter



3. JAARREKENING



3.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Financiële vaste activa</i>				
Vorderingen op groepsmaatschappijen	<u>658.833</u>	658.833	<u>658.833</u>	658.833
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	695		645	
Overige vorderingen	<u>2.327</u>		<u>3.147</u>	
		3.022		3.792
<i>Liquide middelen</i>		19.459		15.377
Totaal activazijde		<u><u>681.314</u></u>		<u><u>678.002</u></u>

NOAB-Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 juni 2020



3.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Kapitaal	<u>623.464</u>	623.464	<u>646.016</u>	646.016
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	57.045		31.197	
Overige schulden	<u>805</u>	57.850	<u>789</u>	31.986
Totaal passivazijde		<u><u>681.314</u></u>		<u><u>678.002</u></u>

NOAB-Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 juni 2020



3.2 Winst- en verliesrekening over 2019

	2019		2018	
	€	€	€	€
Baten		128.612		129.908
Diverse gemeenteactiviteiten	12.545		15.925	
Zending en evangelisatie	18.720		20.455	
		<u>31.265</u>		<u>36.380</u>
Bruto bedrijfsresultaat		<u>97.347</u>		<u>93.528</u>
Personeelskosten	3.489		-	
Huisvestingskosten	147.018		147.018	
Verkoopkosten	1.117		987	
Kantoorkosten	13.887		14.132	
Algemene kosten	6.674		6.682	
Som der kosten		<u>172.185</u>		<u>168.819</u>
Bedrijfsresultaat		<u>-74.838</u>		<u>-75.291</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	52.751		52.751	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-465		-436	
Som der financiële baten en lasten		<u>52.286</u>		<u>52.315</u>
Resultaat		<u><u>-22.552</u></u>		<u><u>-22.976</u></u>

NOAB-Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 juni 2020



3.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

Activiteiten

De activiteiten van Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit:

- Het verkondigen van Gods Woord door middel van het houden van samenkomsten, het mogelijk maken van onderwijs, het uitgeven van geschriften en het verrichten van alle werkzaamheden die aan het doel bevorderlijk kunnen zijn.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Joop Geesinkweg 313 te Amsterdam-Duivendrecht.

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam, statutair gevestigd te Amsterdam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34366010.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Evangelisch Centrum Beréa Amsterdam zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen op geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

De verkrijgingsprijs van de verworven groepsmaatschappij is opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten, voor zover betaling in geld heeft plaatsgevonden. De geldmiddelen die in de verworven groepsmaatschappij aanwezig zijn, zijn op de aankoopprijs in mindering gebracht.

Transacties waarbij geen instroom of uitstroom van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder financiële leasing, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen. De waarde van de gerelateerde activa en leaseverplichting zijn in de toelichting van balansposten verantwoord.

De betaling van de leasetermijnen uit hoofde van het financiële leasingcontract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.



3.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen en de onder de vlottende activa opgenomen effecten.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Vreemde valuta

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de onderneming haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Financiële vaste activa

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Indien de vennootschap eigen aandelen inkoop, wordt de verkrijgingsprijs van de ingekochte aandelen in mindering gebracht op de overige reserves, of op andere reserves mits de statuten dit toestaan, totdat deze aandelen worden ingetrokken of worden verkocht. Indien ingekochte aandelen worden verkocht, komt de opbrengst uit verkoop ten gunste van de overige reserves of andere reserves in het eigen vermogen. De opbrengst komt ten gunste van de reserve waarop eerder de inkoop van deze aandelen in mindering is gebracht.

Kosten die direct samenhangen met de inkoop, verkoop en/of uitgifte van nieuwe aandelen worden rechtstreeks ten laste gebracht van het eigen vermogen, onder verrekening van relevante winstbelastingeffecten.



3.3 Toelichting op de jaarrekening

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Baten

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Activiteitslasten

Onder de activiteitslasten wordt verstaan de direct aan de baten toe te rekenen kosten.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.



3.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

Financiële vaste activa

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
Lening u/g Stichting Beréa Amsterdam	<u>658.833</u>	<u>658.833</u>
<i>Lening u/g Stichting Beréa Amsterdam</i>		
Stand per 1 januari	1.318.833	1.318.833
Voorziening voor oninbaarheid	<u>-660.000</u>	<u>-660.000</u>
Stand per 31 december	<u>658.833</u>	<u>658.833</u>

De aflossingsverplichting voor het komende boekjaar bedraagt € 0. Het rentepercentage bedraagt 4%.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Handelsdebiteuren

Donateurs	<u>695</u>	<u>645</u>
Overige vorderingen		
Lening derden 1	2.150	2.750
Lening derden 2	<u>177</u>	<u>397</u>
	<u>2.327</u>	<u>3.147</u>



3.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2019

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het verlies over het boekjaar 2019 ten bedrage van € 22.552 in mindering gebracht op de overige reserves. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2019 bedraagt € 0.

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Eigen vermogen		
Kapitaal	<u>623.464</u>	<u>646.016</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van het kapitaal verwijzen wij u naar de bijlagen.

KORTLOPENDE SCHULDEN

Handelscrediteuren

Crediteuren	<u>57.045</u>	<u>31.197</u>
-------------	---------------	---------------

Overige schulden

Ontvangen giften voor: Thailand	21	-
Ontvangen giften voor: Sytske Peterson	300	300
Betaalde giften aan: Thailand	-	5
Nog te betalen bedragen: accountantskosten	<u>484</u>	<u>484</u>
	<u>805</u>	<u>789</u>



3.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2019	2018
	€	€
Baten		
Tienden en giften	80.475	77.486
Collectes	47.602	51.508
Opbrengst cursussen	170	160
Opbrengsten Second Hand	365	754
	<u>128.612</u>	<u>129.908</u>
De baten over 2019 zijn ten opzichte van het vorige boekjaar met 1% gedaald.		
Diverse gemeenteactiviteiten		
Consumpties gemeente	8.304	8.979
Reis- en verblijfskosten oudsten	-	2.563
Gastspreekersvergoeding	2.550	3.200
Reiskosten gastspreekers	460	495
Kinderwerk	-	72
Welkomstteam	20	18
Pastoraat	10	32
Jeugd	338	325
Overige kosten gemeenteactiviteiten	863	241
	<u>12.545</u>	<u>15.925</u>
Zending en evangelisatie		
	<u>18.720</u>	<u>20.455</u>
Personeelskosten		
Overige personeelskosten	<u>3.489</u>	<u>-</u>
Huisvestingskosten		
Huur gebouwen	<u>147.018</u>	<u>147.018</u>
Verkoopkosten		
Promotie en publiciteit	<u>1.117</u>	<u>987</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	23	-
Drukwerk en kopieerkosten	1.334	1.586
Portokosten	94	136
Gebruikersvergoeding apparatuur	12.400	12.400
Telecommunicatie	36	10
	<u>13.887</u>	<u>14.132</u>



3.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Algemene kosten		
Accountantskosten	484	484
Kosten financiële administratie	5.848	5.848
Assuranties	273	306
Overige algemene kosten	69	44
	<u>6.674</u>	<u>6.682</u>
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente Stichting Beréa Amsterdam	<u>52.751</u>	<u>52.751</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankkosten	<u>465</u>	<u>436</u>